



Bayou Bend Regional Stormwater Detention Facility and Associated Drainage Improvements Project - Q&A

Q: What is the scope of this project?

A: The improvements will include construction of a stormwater detention pond in Bayou Bend Park and improvement of drainage ditch/culverts/storm sewers along Valeda, Stephanie, Coy, Spa, Wisdom and W. Temperance Streets.

Q: What is the anticipated start and completion date for the project?

A: Fall 2022 to Summer 2023

Q: Who will be performing the construction Improvements?

A: A contractor will be selected after receipt and review of advertised competitive bids for construction.

Q: How is this project funded?

A: This project will be funded by a Community Development Block Grant - Disaster Recovery (CDBG-DR) – Hurricane Harvey. The U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) allocated funding to Harris County through the Texas General Land Office (GLO). The grant for this project will be administered through the Harris County Community Services Department (HCCSD) and the City of Deer Park is a subrecipient. The City of Deer Park is also contributing funding for this project.

Q: In Bayou Bend Park, what is going to happen to the disc golf course?

A: The disc golf course will return to normal operation at construction conclusion. After construction, some holes will be accessible for persons with disabilities.

Q: Will the pond have standing water and impact the disc golf course?

A: This pond is designed as a dry detention and will drain after each rain event.

Q: Will any portions of Bayou Bend Park be closed temporarily or permanently?

A: Approximately half of the park property will be fenced off during construction. This does not include any improved facilities other than 4-5 disc golf holes. Portions of the existing trail and disc golf course will be closed during construction.

Q: Will the Claude Burgess Center remain open during this project?

A: Yes.

Q: How is this going to affect traffic on my street?

A: The contractor is required to provide access to all properties, however, street traffic flow will be reduced to one lane during certain construction periods.

Q: What is going to happen to my trees and landscaping?

A: Shrubs, trees, and improvements in the City ROW that are in conflict with the project improvements will be removed and not replaced.

Q: Will I be able to park in the grass along the completed street?

A: Some areas of Wisdom, Spa, and Coy will include ditches that will impede parking.

Q: Will my water service be impacted?

A: Some service lines will be in conflict and be shut off for a short period and replaced within the same day.

Q: How will this construction improve drainage on my street?

A: Street flooding will be reduced as construction will improve collection of rainwater and convey more efficiently to Center Street.

Q: Why do some areas on my street not have improvement?

A: The grant funding is being utilized in areas that are not draining effectively to Center Street. Some street areas do not drain to Center Street and we will maintain their current drainage patterns.

Q: Will I be required to mow the ditch or will the City do that?

A: Homeowners are responsible for mowing the street right-of-way in front of their homes. After construction, the homeowners will continue to be responsible for mowing the right-of-way, including the ditch.

Q: I recently expanded my drive way, is it going to be replaced to that same width?

A: If the project requires your driveway to be removed, it will be removed and replaced at the same width.



Instalación regional de detención de aguas pluviales de Bayou Bend y proyecto de mejoras de drenaje asociado - Preguntas y respuestas

Q: ¿Cuál es el alcance de este proyecto?

A: Las mejoras incluirán la construcción de un estanque de detención de aguas pluviales en Bayou Bend Park y la mejora de zanjas de drenaje/alcantarillas/alcantarillas pluviales a lo largo de las calles Valeda, Stephanie, Coy, Spa, Wisdom y W. Temperance.

Q: ¿Cuál es la fecha prevista de inicio y finalización del proyecto?

A: Otoño de 2022 a verano de 2023

Q: ¿Quién realizará las mejoras de construcción?

A: Se seleccionará un contratista después de recibir y revisar las ofertas competitivas anunciadas para la construcción.

Q: ¿Cómo se financia este proyecto?

A: Este proyecto será financiado por un Subsidio en Bloque para el Desarrollo Comunitario - Recuperación de Desastres (CDBG-DR) - Huracán Harvey. El Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. (HUD) asignó fondos al condado de Harris a través de la Oficina General de Tierras de Texas (GLO). La subvención para este proyecto será administrada a través del Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Harris (HCCSD) y la Ciudad de Deer Park es un subreceptor. La ciudad de Deer Park también contribuye con fondos para este proyecto.

Q: En Bayou Bend Park, ¿qué va a pasar con el campo de disc golf?

A: El campo de golf de disco volverá a funcionar normalmente cuando concluya la construcción. Después de la construcción, algunos agujeros serán accesibles para personas con discapacidad.

Q: ¿El estanque tendrá agua estancada e impactará el campo de disc golf?

A: Este estanque está diseñado como una detención seca y se drenará después de cada evento de lluvia.

Q: ¿Alguna parte de Bayou Bend Park se cerrará de forma temporal o permanente?

A: Aproximadamente la mitad de la propiedad del parque se cercará durante la construcción. Esto no incluye ninguna instalación mejorada que no sean 4-5 hoyos de golf de disco. Se cerrarán partes del sendero existente y del campo de golf de disco durante la construcción.

Q: ¿El Centro Claude Burgess permanecerá abierto durante este proyecto?

A: Sí

Q: ¿Cómo va a afectar esto al tráfico en mi calle?

A: El contratista está obligado a proporcionar acceso a todas las propiedades, sin embargo, el flujo de tráfico de la calle se reducirá a un carril durante ciertos períodos de construcción.

Q: ¿Qué va a pasar con mis árboles y jardines?

A: Los arbustos, árboles y mejoras en el derecho de vía de la ciudad que estén en conflicto con las mejoras del proyecto se eliminarán y no se reemplazarán.

Q: ¿Podré estacionar en el césped a lo largo de la calle completa?

A: Algunas áreas de Wisdom, Spa y Coy incluirán zanjas que impedirán el estacionamiento.

Q: ¿Se verá afectado mi servicio de agua?

A: Algunas líneas de servicio estarán en conflicto y se cerrarán por un período breve y se reemplazarán en el mismo día.

Q: ¿Cómo mejorará esta construcción el drenaje en mi calle?

A: Las inundaciones de las calles se reducirán a medida que la construcción mejore la recolección de agua de lluvia y la transmita de manera más eficiente a Center Street.

Q: ¿Por qué algunas áreas de mi calle no tienen mejoras?

A: Los fondos de la subvención se están utilizando en áreas que no drenan de manera efectiva hacia Center Street. Algunas áreas de la calle no drenan hacia Center Street y mantendremos sus patrones de drenaje actuales.

Q: ¿Se me exigirá que corte la zanja o lo hará la Ciudad?

A: Los propietarios de viviendas son responsables de cortar el césped del derecho de paso de la calle frente a sus hogares. Después de la construcción, los propietarios seguirán siendo responsables de podar el derecho de paso, incluida la zanja.

Q: Recientemente amplí mi camino de entrada, ¿será reemplazado por el mismo ancho?

A: Si el proyecto requiere que se elimine la entrada de su casa, se eliminará y se reemplazará con el mismo ancho.